

SOUSSION CFC 242 / 248

Objet : **Rue de Loex 5 – 1213 Onex**

Installation de : **CHAUFFAGE ET REGULATION**

Soumissionnaire : Raison sociale, adresse

Tél / Fax :

Email :

Responsable soumission :

Date d'expédition : **14.04.2025**

Date de rentrée : **16.05.2025 au bureau Conti en format numérique**

Montant de la soumission

Montant de l'offre

Montant corrigé

Montant total brut H.T.

Frs

Frs

Rabais

%

Frs

Frs

Arrêté à

Frs

Frs

Montant net sans TVA

Frs

Frs

TVA

8.1 %

Frs

Frs

Montant total net T.T.C.

Frs

Frs

Timbre et signature de l'entreprise :

Date et lieu :

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Pensimo Management AG

Josefstrasse 214

Postfach 1305, 8005 Zürich

REGIE

Régimo Genève SA

Rue Richard-Wagner 1

Case postale 146, 1211 Genève 20

Tél : 022 795 17 43

E-mail : carole.claden@regimo.ch

BUREAU D'INGÉNIEURS CVCR

CONTI & ASSOCIES ingénieurs SA

Chemin de la Scie 4A

1290 Versoix

Tél : 022 755 55 25

E-mail : info@conti-ing.ch

RÉCAPITULATION DES PRIX

144.0 TOTAL INSTALLATION PROVISoire	Frs	6
144.0 TOTAL DÉMONTAGE	Frs	8
144.0 TOTAL DÉMONTAGE CITERNE	Frs	9
TOTAL DISTRIBUTION CHAUFFAGE	Frs	10
TOTAL PRODUCTION ECS	Frs	11
TOTAL CONDUITES SANITAIRES	Frs	12
TOTAL REGULATION	Frs	13
TOTAL RACCORDEMENT ELECTRIQUE	Frs	14
TOTAL AUTRES	Frs	15

** ne pas additionner le montant des variantes au montant total.

DESCRIPTIF GÉNÉRAL DU PROJET

LOCALISATION

Route de Loex 5

1213 Onex

DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS

- CHAUFFAGE DU BÂTIMENT

La production de chaleur du bâtiment sera assurée par le CAD. L'échangeur est placé dans la chaufferie.

Le CAD alimentera trois secteurs de chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

- CONCEPT DE MESURE ET SUIVI

Les secteurs chauffage et la charge eau chaude sanitaire seront équipés d'un compteur de chaleur.

- AUTOMATISMES

Un nouveau tableau de régulation permettra la gestion des installations de chauffage et la communication avec le tableau du CAD pour les demandes de chaud.

- PLANNING

Début des travaux été 2025

REMARQUES DE L'ENTREPRISE

Sur cette page, l'entreprise peut faire ses remarques concernant le contenu de la série de prix :

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- Installation provisoire

Le bouilleur ECS et une chaudière mazout sont conservés le temps des travaux pour maintenir la production d'eau chaude sanitaire.

- Raccordement flexible provisoire entre la chaudière et le secteur ECS – DN 65 – environ 10 ml

Y compris fourniture et pose des flexible et enlèvement. Y compris mise en place d'affiche pour prévenir les locataires de la coupure d'eau chaude sanitaire.

144.0 TOTAL INSTALLATION PROVISoire

Frs

- Démontage

Mise hors tension des éléments, Démontage, tri, évacuation des éléments suivants :

Une chaudière sera conservée le temps des travaux pour produire l'eau chaude sanitaire.

Visite possible avec les clés SI pour le démontage et l'introduction des éléments.

Démontage en étape

- 2 Conduits de fumée de la chaudière y compris amortisseur de bruit : Ø200 ml : 15
- 2 Chaudières mazout Ygnis y bruleur Elco et compris alimentation mazout, etc.



- Collecteur chauffage, y compris conduites chauffages, pompes, armatures, etc.
 - o Vidange partielle du réseau jusqu'aux vannes des secteurs chauffage (en partie haute du collecteur)
 - o 3 secteurs en mélange
 - o 1 secteur directe (charge ECS)



- Bouilleur ECS de 750 litres et échangeur externe y compris conduites sanitaires et chauffage y compris isolation, armatures, etc. (Sera démontée dans un second temps lorsque le basculement sur le CAD aura été effectué)

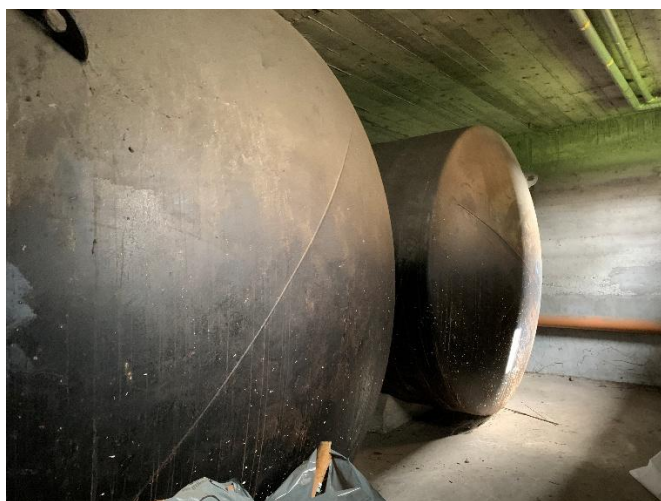


144.0 TOTAL DÉMONTAGE

Frs

- Démontage citerne

- Mise hors service y compris dégazage, traitement des boues et certificat de mise hors service et démontage et évacuation en morceau
 - 2 Citernes en cave de 23'300 litres, Frs.....
 - Prix pour transfert du restant de mazout vers un autre site (Frs...../litres)



144.0 TOTAL DÉMONTAGE CITERNE

Frs

- Chauffage

La production de chaleur sera assurée par le CAD.

Les travaux consistent à rénover la distribution dans la chaufferie avec :

- Le raccordement de la distribution depuis les attentes du CAD
 - Conduite aller / retour en acier en DN 80 - 20 ml
 - Y compris purge, vidange, etc.
 - Y compris collier de fixation
 - Y compris isolation selon Mopec
- Un secteur chauffage en mélange – Chancy 130 - 132 en DN 50 20 ml
 - Une pompe de type : Biral Modula 40-8 220 RED
 - Vanne 3 voies motorisée : Belimo H540B + NV24A-SR-TPC (moteur modulant – 24V)
 - Un compteur de chaleur + Calec
- Un secteur chauffage en mélange – Loex 5 – 5bis – 5TER en DN 50 20 ml
 - Une pompe de type : Biral Modula 40-8 220 RED
 - Vanne 3 voies motorisée : Belimo H540B + NV24A-SR-TPC (moteur modulant – 24V)
 - Un compteur de chaleur + Calec
- Un secteur chauffage en mélange – Auberge 2 - 4 en DN 50 20 ml

- Une pompe de type : Biral Modula 25-8 180 RED
- Vanne 3 voies motorisée : Belimo H540B + NV24A-SR-TPC (moteur modulant – 24V)
- Un compteur de chaleur + Calec
- Un secteur direct en DN 65 – Charge ECS 40 ml
 - Une pompe de type : Biral Modula 40-8 220 RED
 - Un compteur de chaleur + Calec
 - Y compris raccordement à l'échangeur
- La mise en place du vase d'expansion existant (celui-ci est conservé et protégé pendant les travaux)
 - Vase tampon de 50 l
 - Vase d'expansion avec compresseur de type Compresso Cu 400.6
 - Y compris vanne, etc.
- Y compris isolation des conduites selon la norme Mopec
- Y compris pièce de transformation,
- Y compris support, vidange, purge, etc.
- Vanne selon le Schéma de principe
- Remplissage à l'eau déminéralisé selon

Les montants proposés incluent le transport, la fourniture, la main d'œuvre l'évacuation et nettoyage pendant le chantier et la mise en service des installations

TOTAL DISTRIBUTION CHAUFFAGE

Frs

- Production eau chaude sanitaire

La production d'eau chaude sanitaire sera remplacé avec :

- Un bouilleur en acier inoxydable de 750 litres avec registre externe et corps de chauffe électrique
 - Registre externe de 175 kW à plaques brassées inox
 - Bouilleur en acier inox V4A 750 litre
 - Introduction du bouilleur sans isolation (porte de 80 x 200 cm)

Les montants proposés inclus le transport, la fourniture, la main d'œuvre l'évacuation et nettoyage pendant le chantier et la mise en service des installations.

TOTAL PRODUCTION ECS

Frs

- Conduite sanitaire – raccordement bouilleur ECS

Raccordement de la production d'eau chaude sanitaire en conduite en acier inoxydable à sertir.

- Eau froide sanitaire Ø34 y compris soupape sanitaire 12 ml
- Pompe côté sanitaire : Biral Modula 32-6 220 BLUE y compris pièce de transformation et raccordement,
- Tube de raccordement à l'échangeur ECS Ø32 6 ml
- ECS Ø34 6 ml
- Circulation sanitaire Ø20 12 ml
- Pompe de circulation sanitaire – Biral CompAX 20-6 150 BLUE y compris vannes de fermeture
- Y compris pièce de raccordement, coudes, etc.
- Y compris isolation des conduites selon la norme Mopec,
- Y compris vanne selon schéma de principe,

Les montants proposés incluent le transport, la fourniture, la main d'œuvre l'évacuation et nettoyage pendant le chantier et la mise en service des installations.

TOTAL CONDUITES SANITAIRES

Frs

- Tableau MCR

Le tableau MCR permettra la gestion des 4 secteurs

- 3 Secteur de chauffage en mélange
- Secteur ECS en direct

Il permettra également la communication avec le tableau de régulation du CAD :

- Contact demande ECS
- Contact demande de chaud
- Consigne Chauffage
- Contact légionnelle

Il intégrera le module ECCO2 pour l'optimisation énergétique et le module de reprise des compteurs d'énergie

	Entrées digitales (ED)	Entrées analogiques (EA)	Sorties digitales (SD)	Sorties analogiques (SA)
Nombre de points	17	14	16	11

Y compris prestations de mise en service, fourniture du schéma électrique pour l'électricien, etc.

Y compris écran 12" et prestation d'imagerie pour la production ECS, le primaire et les secteurs

Etablissement du schéma électrique du tableau pour l'électricien

Les montants proposés incluent le transport, la fourniture, la main d'œuvre l'évacuation et nettoyage pendant le chantier et la mise en service des installations

TOTAL REGULATION

Frs

- Raccordement électrique

Raccordement de la pompe charge, pompe sanitaire et circulation en provisoire,

Provisoire de chantier

Raccordement électrique des éléments suivants :

Désignation	Ampérage / Puissance	Tension	
Tableau électrique SIG	16A	230V	Depuis la TGBT*
Tableau MCR	25A		Alimentation existante
Pompe chauffage 1	1.23 A / 264 W	230 V	Depuis le tableau MCR
Pompe chauffage 2	1.23 A / 264 W	230 V	Depuis le tableau MCR
Pompe chauffage 3	0.8 A / 120 W	230 V	Depuis le tableau MCR
Pompe charge ECS	1.23 A / 264 W	230 V	Depuis le tableau MCR
Pompe sanitaire	0.8 A / 120 W	230 V	Depuis le tableau MCR
Pompe de circulation	0.8 A / 120 W	230 V	Depuis le tableau MCR
Résistance électrique	13 A / 9 kW	3 x 400V	Depuis le tableau MCR
Périphérique MCR			Depuis le tableau MCR
Compteur		230 V	Depuis le tableau MCR

Y compris câble de commande des périphériques depuis le tableau MCR et liaison de communication avec le tableau du CAD.

Les montants proposés incluent le transport, la fourniture, la main d'œuvre l'évacuation et nettoyage pendant le chantier et la mise en service des installations

TOTAL RACCORDEMENT ELECTRIQUE

Frs

- Autres

Remplacement de la porte de la chaufferie par une porte EI 30 de 90 x 200 cm avec 1 cylindre SI et 1 cylindre classique et poignet antipanique.

Agrandissement de l'ouverture de la porte de la citerne pour la découpe et évacuation des citernes mazout, ouverture de 80 x 190 cm à prévoir + fourniture et pose d'une porte EI 30 de 80 x 190 cm

Les montants proposés inclus le transport, la fourniture, la main d'œuvre l'évacuation et nettoyage pendant le chantier et la mise en service des installations

TOTAL AUTRES

Frs

ANNEXES

- Schéma de principe